



INFORME  
DE FERIAS

---

2020



# SECOND HOME EXPO

**Gante**

**7-9 de febrero 2020**

Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Bruselas

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



INFORME  
DE FERIAS

11 de febrero de 2020  
Bruselas

Este estudio ha sido realizado por  
Celestina Madroñal Ruiz

Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Bruselas.

<http://belgica.oficinascomerciales.es>

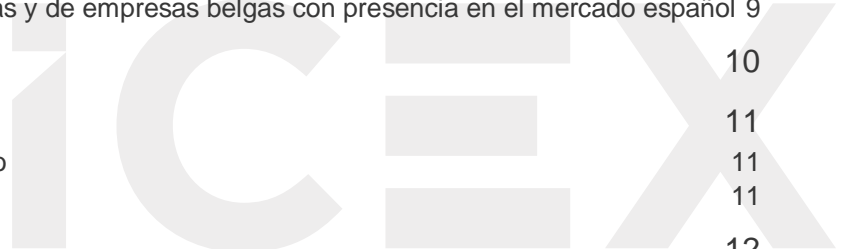
Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E., M.P.

NIPO: 114-20-024-0



# Índice

1. Perfil de la Feria	4
1.1. Ficha técnica	4
2. Descripción y evolución de la Feria	6
2.1. Organización y expositores	6
2.2. Precio stands	7
2.3. Plano de la feria	8
2.4. Datos de participación durante la feria	9
2.5. Participación de empresas españolas y de empresas belgas con presencia en el mercado español	9
3. Tendencias	10
4. Valoración	11
4.1. Valoración de la feria en su conjunto	11
4.2. Recomendaciones	11
5. Anexos	12
5.1. Listado Expositores	12
5.2. Listado Empresas Españolas o con intereses en España	12



# 1. Perfil de la Feria

## 1.1. Ficha técnica

### SECOND HOME EXPO

**Ámbito:**

Internacional

**Sector:**

Segundas residencias

**Fechas de celebración del evento:**

7-9 de febrero de 2020

**Fechas de la próxima edición:**

Amberes 16-17 de mayo 2020

Gante 10-11 de octubre 2020, [las demás](#)

**Frecuencia:**

Tres ediciones al año en Bélgica

**Lugar de celebración:**

Flanders Expo Gent, Maaltekouter 1,

Hall 8 (Gante)

*En navegador se recomienda buscar "Maaltekouter 1" (Gent)*

Acceso en Coche:

Tomar la salida 14 en E40,

Dirección Bruselas- Ostende.

Flanders Expo dispone de parking fácilmente accesible y localizado en las inmediaciones de los Hall.

Acceso en transporte público:

Tranvía línea 1, parada en Sint-Denijs-

Westrem Franders Expo.

viernes a domingo de 11.00h a 18.00h.

**Horario de la feria:**

**Precios de entrada:**

15 € en la feria, si se adquiere con antelación se aplicará un descuento de 5 €, y el precio quedaría en 10 €



**Organizador:**

Fairs Consult bvba  
Maaltekouter 1  
9051 Gent  
Belgium

**Página web:**

<https://www.secondhome-expo.be/en>



Fuente: página web de la feria.



## 2. Descripción y evolución de la Feria

### 2.1. Organización y expositores

Second Home es iniciativa de Fairs Consult, una empresa filial de Artexis, uno de los mayores organizadores de ferias de Europa y a nivel mundial. Seguidamente encuentra los datos de contacto de los organizadores:

**Lugar de celebración:**

Flanders Expo  
Maaltekouter 1  
9051, Ghent  
Belgium

**Office Fairs Consult:**

Fairs Consult BVBA  
Maaltekouter 1  
9051 Ghent  
Belgium

T +32 9 274 03 25

E [info@fairsconsult.com](mailto:info@fairsconsult.com)

**Interesados en exponer, puede tomar contacto con:**

[secondhome-expo.com](http://secondhome-expo.com)

En la feria pueden encontrarse bienes inmuebles en 27 países diferentes. Las empresas inmobiliarias y grupos de inversión se dan cita en la feria para promocionar pisos, urbanizaciones privadas y viviendas de lujo. La mayor parte de estas residencias se sitúan en países de la costa mediterránea.

La relación completa de expositores, clasificada por país de interés, puede consultarse en el siguiente [link](#).

## 2.2. Precio stands

- 1 vez de participación de la empresa  
€ 210,00 per m2  
**Descuento:** No  
€ 220,00 electricidad W2200  
€ 425,00 costes fijos de participación  
Mínimo 12m2
- 2 vez de participación de la empresa  
€ 210,00 per m2  
**Descuento:** 10% en 2ª participación  
€ 220,00 electricidad W2200  
€ 425,00 costes fijos de participación  
Mínimo 12m2
- 3 vez de participación de la empresa  
€ 210,00 per m2  
**Descuento:** 30% en 3ª participación  
€ 220,00 electricidad W2200  
€ 425,00 costes fijos de participación  
Mínimo 12m2
- 4 vez de participación de la empresa  
€ 210,00 per m2  
**Descuento:** 60% en 4ª participación  
€ 220,00 electricidad W2200  
€ 425,00 costes fijos de participación  
Mínimo 12m2
- 5 vez de participación de la empresa  
€ 210,00 per m2  
**Descuento:** 100% en 5ª participación

Para más información se ruega contactar: [info@secondhome-expo.com](mailto:info@secondhome-expo.com)

Los organizadores de la feria ofrecen una [plataforma on-line](https://www.secondhome-expo.com/prices) para promover bienes inmobiliarios, cuyo coste se puede consultar en el siguiente link: <https://www.secondhome-expo.com/prices>

También ofrecen la posibilidad de publicar anuncios en la revista profesional SECOND HOME MAGAZINE: <https://www.secondhome-expo.com/magazine>

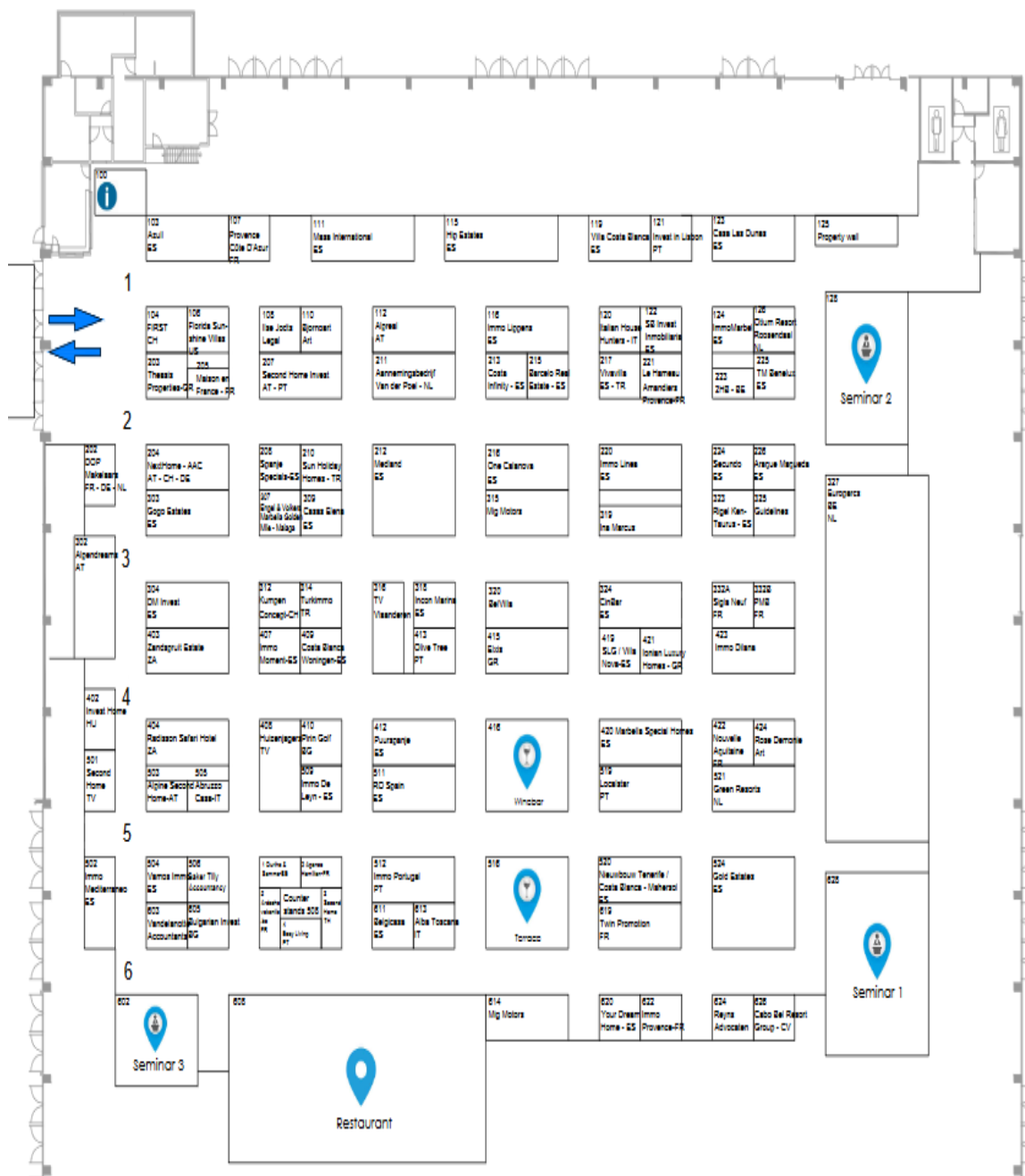


### 2.3. Plano de la feria

Second Home Expo | February 07 - 09 | 2020  
Flanders Expo Ghent | Hall 8

# SECOND HOME EXPO

Investeren en genieten van een tweede verblijf



+32(0)9 274 03 25  
info@secondhome-expo.be  
www.secondhome-expo.be

 Available  
 Reserved

Fuente: página web de la feria.





## 2.4. Datos de participación durante la feria

En la feria se dieron cita 140 expositores, el 87% de los cuales repetían después de participar en ediciones anteriores. Procedentes de unos 30 países, su oferta inmobiliaria abarca distintas áreas geográficas a lo largo del mundo (España, EE. UU., Tailandia, Caribe, etc.)

Según datos de la organización la feria contó en 2020 con 6.500 visitantes lo que ha afianzado Second Home de Gante como mayor evento de referencia al que acuden los ciudadanos belgas que desean adquirir una segunda vivienda. Los expertos se sorprenden con que cada vez la media de edad de los visitantes sea menor; los visitantes ya no lo ven sólo como una vivienda de vacaciones sino también como una inversión que les genere ingresos a través del alquiler.

De los visitantes que acuden a Second Home Gante, el 53% tiene intención de comprar en menos de un año y el 84% recomienda la feria a amigos que se planteen la adquisición de una vivienda vacacional en el extranjero.

## 2.5. Participación de empresas españolas y de empresas belgas con presencia en el mercado español

En esta edición de Second Home Gante, España fue señalada como uno de los objetivos de los belgas a la hora de adquirir su segunda vivienda. El número de empresas expositoras españolas y empresas belgas con presencia en nuestro país ascendió a 65 durante la feria. Sólo algunos de estos expositores también presentaban entre su oferta, viviendas en otras áreas como Portugal, Caribe o Asia.

Para ver listado completo de expositores de empresas españolas y empresas belgas con delegación en España, consulte Anexo 5.2. de este informe.



## 3. Tendencias

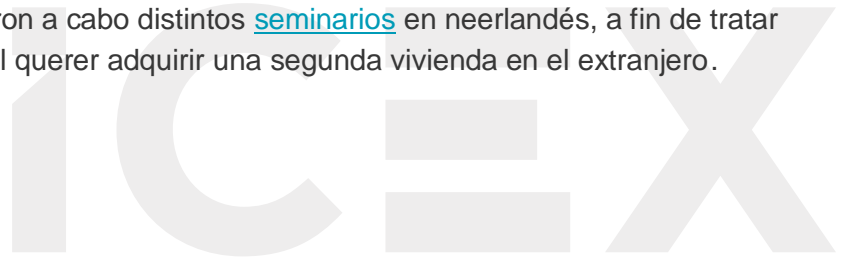
### 3.1. Tendencias

Los Registradores de España en sus últimas estadísticas publicadas mencionan la buena posición que ocupa Bélgica en el ranking de compradores extranjeros. Se puede consultar el informe en el siguiente enlace (ver página 19):

[http://www.registradores.org/wp-content/estadisticas/propiedad/eri/ERI\\_3T\\_2019.pdf](http://www.registradores.org/wp-content/estadisticas/propiedad/eri/ERI_3T_2019.pdf)

### 3.2. Seminarios

Durante el sábado y domingo, se llevaron a cabo distintos [seminarios](#) en neerlandés, a fin de tratar algunas de las preguntas que surgen al querer adquirir una segunda vivienda en el extranjero.



## 4. Valoración

### 4.1. Valoración de la feria en su conjunto

Second Home International es una de las ferias más interesantes del sector, revela el interés de expositores y visitantes por conocer las últimas novedades en este ámbito y la posibilidad de hacer negocios de manera directa. La edición de Second Home International ha gozado de buena acogida entre las empresas internacionales, con un aumento de afluencia de público.

Teniendo en cuenta los cambios continuos del mercado, Second Home International se ha convertido en 'la' plataforma para las segundas residencias. Hace más de 18 años que esta feria reúne en Bélgica a la oferta y demanda de este sector. Las altas consideraciones de los expositores y visitantes demuestran que Second Home International se ha convertido en la plataforma internacional para hacer buenos negocios. En esta feria se encuentran los grupos objetivo de visitantes con intenciones de compra concretas. Second Home International es la única plataforma que, en Bélgica, Países Bajos y Alemania reúne la oferta nacional e internacional para las personas interesadas en adquirir una segunda residencia, como inversión o, como residencia de vacaciones. La feria se convierte en el lugar de contacto de los intermediarios inmobiliarios, empresas inmobiliarias y responsables de proyectos especializados en inmuebles (inter)nacionales y los potenciales compradores.

Hechos y cifras de Second Home International:

- 75% de los visitantes tiene un ingreso dos veces mayor que la media belga
- El importe medio de compra es de 300.000 euros
- 39% de los visitantes tiene intención de compra dentro de los 12 meses
- La visita de la feria es el canal más importante para la orientación de compra
- En total una cantidad de visitantes de más de 20.000 compradores potenciales
- Una oferta de más de 27 países

### 4.2. Recomendaciones

Teniendo en cuenta la tendencia creciente de este mercado, Second Home se convierte en la plataforma ideal para la venta de segundas residencias. Además, el buen funcionamiento de las últimas ediciones y las perspectivas de este sector en el mercado belga hacen de la feria un buen lugar para promocionarse en este mercado. Aunque no es en sí un obstáculo, conviene tener en cuenta que la feria se desarrolla en el área neerlandófono de Bélgica, donde el idioma predominante es el neerlandés. Si bien es cierto que en la feria se habla inglés con fluidez, el idioma en el que se imparten seminarios, hablan los visitantes y se entregan folletos es el neerlandés.



## 5. Anexos

### 5.1. Listado Expositores

<https://www.secondhome-expo.be/en/exhibitorslist>

### 5.2. Listado Empresas Españolas o con intereses en España



Araque Maqueda Construcciones

Standnummer - 226

---

Spanje



[Azull Woningen in Spanje](#)

Standnummer - 103

---

Spanje



[Baker Tilly](#)

Standnummer - 506

---

Algemeen België Spanje



[Barceló Real Estate](#)

Standnummer - 215

---

Spanje



[Belgicasa - P&Q Immo](#)

Standnummer - 611

België Spanje

[Belvilla vakantiehuizen](#)

Standnummer - 320

Algemeen België Duitsland Frankrijk  
Griekenland Italië Kroatië Luxemburg



[Casa Las Dunas Lamata S.L.](#)

Standnummer - 123

Spanje



Casas Elena: In goede handen

Standnummer - 309

Spanje



CinBar vastgoed Costa Blanca

Standnummer - 324

Spanje



[Costa Infinity](#)

Standnummer - 213

Spanje



[CostaBlancaWoningen](#)

Standnummer - 409

Spanje



[DM Invest Spaans Vastgoed](#)

Standnummer - 304

Spanje



[ENGEL & VÖLKERS · Marbella](#)

Standnummer - 307



[Gogo Estates International](#)

Standnummer - 303

Spanje Verhuur



Gold Estates, Spain

Standnummer - 524

Spanje



[Grupo Mahersol](#)

Standnummer - 520

Spanje



[Guidelines](#)

Standnummer - 721

Oostenrijk België Curaçao Frankrijk Duitsland  
Griekenland Hongarije Italië



[Hip Estates](#)

Standnummer - 115

Spanje



Ilse Jodts Legal & Taxes

Standnummer - 108

Spanje



Immo De Leyn & Lavanda

Standnummer - 509

Spanje



Immo Dilana

Standnummer - 423

Spanje



Immo Lippens Costa Blanca

Standnummer - 116

België Spanje



[Immo Mediterraneo](#)

Standnummer - 502

Spanje



LINEA | Kopen in Spanje

Standnummer - 220

Spanje



Immo Moment Spanje

Standnummer - 407

Spanje Turkije



[Marbella Special Homes](#)

Standnummer - 420

Spanje



ImmoMarbel - Spanje

Standnummer - 124

Spanje



[Masa International Belgie](#)

Standnummer - 111

Portugal Spanje





S P A I N

[Medland Spanje](#)

Standnummer - 212

Spanje



New House Spain

Standnummer - 318

Spanje



Nieuwbouw Tenerife / Costa Blanca

Standnummer - 520

Spanje



C A L A N O V A

One Calanova, Spanje

Standnummer - 216

Spanje

[PMB Bvba](#)

Standnummer - 332B

Frankrijk Spanje



**puurspanje**  
MEER DAN EEN MAKELAAR

[Puurspanje](#)

Standnummer - 412

Spanje

R 7 Reyns  
L A Advocaten

Reyns Advocaten

Standnummer - 624

Spanje



Rigel Kentaurus

Standnummer - 323

Spanje



[RO Spain Real Estate](#)

Standnummer - 511

Spanje



SB INVEST

Inmobiliaria

SB Invest / Stijn Brouns

Standnummer - 122

Spanje



Secundo Real Estate

Standnummer - 224

Spanje



SLG Property / Villa Nova Real Estate

Standnummer - 419

Spanje



Algemeen België Denemarken Duitsland  
Frankrijk Italië Luxemburg Nederland



Spanje Specials

Standnummer - 208

Spanje



TM Benelux

TM

Standnummer - 225

Spanje



TV VLAANDEREN

Standnummer - 316



Vamos.immo

Standnummer - 504

Spanje



Villa Nova Real Estate

Standnummer - 419

Spanje



Villa-Costablanca.be

Standnummer - 119

---

Spanje



Vivavilla-Nordvest

Standnummer - 217

---

België Frankrijk Portugal Spanje Turkije



**Your Dream Home**  
Caring for all your property needs

[Your Dream Home](#)

Standnummer - 620

---

Spanje

CEX

# ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

**Ventana Global**

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)  
informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

[www.icex.es](http://www.icex.es)



**ICEX** España  
Exportación  
e Inversiones